



Σ.Α.Τ.Ε.

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (Δ13η)

Τμήμα: Φ.Μ.Α.Π.

Πληροφορίες: Άννα Αδάμ - Κόλλια

Ταχ. Δ/ση: Ερμού 23-25

10184 Αθήνα

Τηλέφωνο: 210 3375 360

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2002

Αρ. Πρωτ: 1092312/486/0013

ΠΟΛ: 1255

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: «Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης του Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, έτους 2003 φυσικών και νομικών προσώπων και δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται με αυτήν».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ Ο Ι Κ Ο Ν Ο Μ Ι Κ Ω Ν

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 27 του ν. 2459/1997 (ΦΕΚ 17 Α'/18-2-1997) «Κατάργηση φορολογικών απαλλαγών και άλλες διατάξεις».

2. Την 1067780/82/Γ0013/9-6-1994 ΠΟΛ 1149 (ΦΕΚ 549 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, «Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου κατά το αντικειμενικό σύστημα» όπως ισχύει.

3. Την 1129485/479/Γ0013/3-12-1996 ΠΟΛ 1310 (Φ.Ε.Κ. 1152 Β) Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Προσδιορισμός κατ' άρθρο 41α ν. 1249/1982 με αντικειμενικά κριτήρια, αξίας κτισμάτων ακινήτων, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού».

4. Την 1079551/105/Γ0013/11-7-1994 ΠΟΛ 1173 (Φ.Ε.Κ. 554 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Τύπος και περιεχόμενο φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων».

Σ.Α.Τ.Ε.

5. Την 1129487/480/Γ0013/3-12-1996 ΠΟΛ 1311 (Φ.Ε.Κ. 1152 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Τύπος και περιεχόμενο φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων».

6. Την 1108284/384/Γ0013/25-2-1995 ΠΟΛ 1241 (Φ.Ε.Κ. 825 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Τύπος και περιεχόμενο φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων».

7. Την 1107357/5686/ΔΤΥ ΠΟΛ 1220/16-11-1999 (Φ.Ε.Κ. 2082 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών . «Επέκταση της εφαρμογής του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού που δεν έχουν ειδικούς όρους δόμησης στους Νομούς Αιτ/νίας κ.λπ.»

8. Την 1121210/6271/ΔΤΥ ΠΟΛ 1266/27-12-1999 (Φ.Ε.Κ. 2260 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Επέκταση της εφαρμογής του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού που δεν έχουν ειδικούς όρους δόμησης στους Νομούς Δράμας κ.λπ.»

9. Την Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθμ. 1100383/1330/Α006/31-10-2001 (Φ.Ε.Κ. 1485 Β'), με την οποία εκχωρούνται αρμοδιότητες στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Για το οικονομικό έτος 2003 ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, τόσο των φυσικών όσο και των νομικών προσώπων, έχουν όπως το υπόδειγμα, που επισυνάπτεται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Η δήλωση θα υποβάλλεται σε ένα αντίτυπο και θα συνοδεύεται με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παράγραφο 2 της 1079501/373/0013 ΠΟΛ 1204/27-8-2001 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών.

3. Η δήλωση Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας έτους 2003, δεν απαιτείται να συνοδεύεται από τα φύλλα υπολογισμού της αξίας ακινήτων έντυπα (1 – 5, Κ1 – Κ9 και Α.Α. ΓΗΣ).

4. Η δήλωση της παραγράφου 1 της απόφασης αυτής καθώς και τα φύλλα υπολογισμού της αξίας (1-5, Κ1-Κ9 και Αντικειμενικής Αξίας Γης), είναι δυνατόν να υποβληθούν σε φύλλο που έχει εκτυπωθεί σε απλό μηχανογραφικό χαρτί. Σε κάθε περίπτωση όμως, θα πρέπει να περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που περιέχονται στη δήλωση της παραγράφου 1 και στα οικεία φύλλα.

Για οποιαδήποτε ανακρίβεια ή παράλειψη των ανωτέρω στοιχείων, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179Α') κυρώσεις.

5. Σε περίπτωση που η αξία της ακίνητης περιουσίας που δηλώνεται πριν από κάθε μείωση της που προβλέπεται από το νόμο, είναι μικρότερη από το αφορολόγητο όριο, δεν είναι αναγκαία η συνυποβολή με τη δήλωση οποιουδήποτε πιστοποιητικού.

6. Ο προϊστάμενος Δ.Ο.Υ., μπορεί να ζητήσει την προσκόμιση και κάθε άλλου αποδεικτικού στοιχείου, όταν κατά τον έλεγχο της δήλωσης το κρίνει απαραίτητο.

7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Υπόδειγμα δήλωσης.



Ο Υφυπουργός Οικονομικών
Απόστολος Φωτιάδης

ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ
ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 Για ακίνητα που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου 2003

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

--

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΑΡΧΙΚΗ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ	ΑΛΛΑΓΗ ΤΥΧΗ
ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΛΗ		

Προς τη Δ. Ο. Υ.

Η προηγούμενη δήλωση δόθηκε στη Δ. Ο. Υ.

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ: νομικού προσώπου ή φυσικού και της οικογένειάς του. (Συμπλήρωση με κεφαλαία)

ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ	(ΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ)	(ΟΝΟΜΑ)	(ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ ή ΣΥΖΥΓΟΥ)
	(ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ)	(Δ/ΝΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ: ΟΔΟΣ-ΑΡΙΘ-ΤΑΧ. ΚΩΔ.-ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΠΟΛΗ-ΧΩΡΙΟ)	(ΤΗΛ.)
	(ΑΡ. ΤΑΥΤ/ΤΑΣ)	(Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑΣ: ΟΔΟΣ-ΑΡΙΘ-ΤΑΧ. ΚΩΔ.-ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΠΟΛΗ-ΧΩΡΙΟ)	(ΤΗΛ.)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ΤΗΣ ΣΥΖΥΓΟΥ	(ΠΑΤΡΙΚΟ ΕΠΩΝΥΜΟ)	(ΟΝΟΜΑ)	(ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ)
	(ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ)	(Δ/ΝΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ: ΟΔΟΣ-ΑΡΙΘ-ΤΑΧ. ΚΩΔ.-ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΠΟΛΗ-ΧΩΡΙΟ)	(ΤΗΛ.)
	(ΑΡ. ΤΑΥΤ/ΤΑΣ)	(Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑΣ: ΟΔΟΣ-ΑΡΙΘ-ΤΑΧ. ΚΩΔ.-ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΠΟΛΗ-ΧΩΡΙΟ)	(ΤΗΛ.)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ΤΩΝ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΤΕΚΝΩΝ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΤΕΚΝΩΝ που γεννήθηκαν από το 1985 και μετά	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ

ΠΛΗΘΟΣ ΤΕΚΝΩΝ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΟΥΝ	
Και τους δύο	
Τον υπόχρεο	
Τη σύζυγο	

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ		
ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ		
0,7	0,35	ΑΠΑΝΩΝΑ

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΧΡΕΟΥ: Έγγαμος ☐ Άγαμος ☐ Διαζευγμένος ☐ Σε χηρεία ☐

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ: ☐	ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ: ☐	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ		ΑΡ. ΤΑΥΤ/ΤΑΣ	
(ΕΠΩΝΥΜΟ)	(ΟΝΟΜΑ)	(ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ ή ΣΥΖΥΓΟΥ)	(ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ-ΑΡΙΘ-ΤΑΧ. ΚΩΔ.-ΣΥΝΟΙΚΙΑ-ΠΟΛΗ-ΧΩΡΙΟ)	(ΤΗΛ.)	

II. ΣΥΝΟΛΛΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Υπόχρεου	Συζύγου	Των Τέκνων (Υπόχρεου-Συζύγου)	Των Τέκνων (Υπόχρεου)	Των Τέκνων (Συζύγου)
1. Αξία Ακινήτων που Φορολογούνται και υπάρχει πλήρης Κυριότητα				
311.....	312.....	313.....	314.....	315.....
2. Αξίες Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων				
321.....	322.....	323.....	324.....	325.....
3. Εκπτώση Χρεών από Δάνεια				
331.....	332.....	333.....	334.....	335.....

Αν είστε έγγαμος και δεν συμπεριλάβατε στη δήλωση την περιουσία του ή της συζύγου συμπληρώστε το ποσό που αντιστοιχεί σ' αυτή, εφόσον δεν ξεπερνά το αφορολόγητο ποσό φυσικών προσώπων.

401

Ποσό που καταβλήθηκε μέχρι την υποβολή της δήλωσης αυτής, για Φ.Μ.Α.Π. έτους 2003 από τον υπόχρεο.

501

Ποσό που καταβλήθηκε μέχρι την υποβολή της δήλωσης αυτής, για Φ.Μ.Α.Π. έτους 2003 της συζύγου.

502

ΠΡΟΣΟΧΗ : ΤΑ ΠΟΣΑ ΘΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΜΕ ΔΥΟ ΔΕΚΑΔΙΚΑ ΨΗΦΙΑ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ

[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ (ΚΑΛΛΙ

[illegible]

* ΠΡΟΣΟΧΗ ΤΑ ΠΟΣΑ ΘΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΜΕ ΔΥΟ ΔΕΚΑΔΙΚΑ ΨΗΦΙΑ

ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

[illegible]

ΡΥΘΙΣΙΜΩΝ ΒΟΣΚΟΤΟΠΩΝ, ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ, ΟΡΥΧΕΙΩΝ Κ.Λ.Π.

[illegible]

IV. Ακίνητα που απαλλάσσονται από το φόρο:

1. Κληρονομιαία ακίνητα για τα οποία ο φόρος, βάσει της δήλωσης, μπορεί να καταβληθεί σε μηνιαίες δόσεις ανεξάρτητα του τρόπου πληρωμής.

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙ-ΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Μ ²	ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ	ΧΡΟΝΟΣ ΓΕΝΕΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

2. Κτίσματα οικοδομών που ανεγείρονται:

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Είδος ακινήτ. οικία, διαμέρ., κατάστ. κ.λ.π.	Συνολική επιφάνεια κτισμάτων σε Μ ²	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΔΕΙΑΣ ΑΝΕΓΕΤΣΗΣ		
				ΑΡΧΗ ΠΟΥ ΧΟΡΗΓΗΣΕ ΤΗΝ ΑΔΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

3. Λοιπά ακίνητα που απαλλάσσονται:

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙ-ΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Μ ²	ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ.	ΛΟΓΟΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ

V. Δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται:

VI. Παρατηρήσεις:

Στοιχεία αυτού που καταθέτει τη δήλωση	(ΕΠΩΝΥΜΟ)	(ΟΝΟΜΑ)	(ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΤΕΡΑ ή ΣΥΖΥΓΟΥ)	(Διεύθυνση ΠΟΛΗ-ΟΔΟΣ-ΑΡΙΘ. ΤΑΧ. ΚΩΔ.-ΣΥΝΟΙΚΙΑ)	(Αριθμ. Τηλεφώνου)
--	-----------	---------	----------------------------------	--	--------------------

2003

Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ

2003

Ο ΔΗΛΩΝ

Η ΔΗΛΟΥΣΑ